

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة  
المملكة العربية السعودية  
القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة  
المملكة العربية السعودية  
القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

فهرس المحتويات

رقم الصفحة

١  
٢  
٣  
٤  
١٨ - ٥

- تقرير المراجع المستقل
- قائمة المركز المالي
- قائمة الأنشطة والدخل الشامل الآخر
- قائمة التغيرات في صافي الأصول
- قائمة التدفقات النقدية
- إيضاحات حول القوائم المالية

شركة ذات مسئولية محدودة مهنية  
رأس المال المدفوع مليون ريال سعودي  
رقم السجل التجاري ٤٠٣٠٢٩١٢٤٥  
مركز الشرف بحي تاييم تاور - مكتب ٥  
الطريق الدائري الثالث  
ص.ب ٧٢٢٦، مكة المكرمة ٢١٩٥٥  
المملكة العربية السعودية  
ت: ٠١٢ ٢٦٨٦ / ٥٥٦ ٢٦٦٤ / ٥٥٦ ٢٦٦٤  
ف: ٠١٢ ٥٥٦ ٢٤٦٣  
المركز الرئيسي - جدة  
[www.elayouty.com](http://www.elayouty.com)

### تقرير المراجع المستقل

إلى السادة /  
الغرفة التجارية الصناعية - بمكة المكرمة - المملكة العربية السعودية  
تقرير حول مراجعة القوائم المالية

#### الرأي :

لقد راجعنا القوائم المالية للغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة "الغرفة" والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وقائمة الأنشطة والدخل الشامل الآخر وقائمة التغيرات في صافي الأصول وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات القوائم المالية المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٣)، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة للغرفة تعرض بعدل من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وذلك بجانب المعايير المحاسبية للمنشآت غير الهادفة للربح الصادر عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

#### أساس الرأي:

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية . ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات مراجع الحسابات حول مراجعة القوائم المالية" الواردة في تقريرنا . ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) ، المعتمد في المملكة العربية السعودية ، ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية ، وقد فينا أيضاً بمسؤولياتنا المسلكية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق . وفي اعتقادنا فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا .

#### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للغرفة لعام ٢٠٢٣م :

تشتمل المعلومات الأخرى على المعلومات الواردة في التقرير السنوي للغرفة لسنة ٢٠٢٣م بخلاف القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى في تقريرها السنوي. ومن المتوقع أن يكون التقرير السنوي للغرفة لسنة ٢٠٢٣م متوفر لنا بعد تاريخ تقرير مراجع الحسابات. لا يغطي رأينا حول القوائم المالية تلك المعلومات الأخرى، ولن يُبدي أي شكل من أشكال الاستنتاج التأكيدي حولها. وبخصوص مراجعتنا للقوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المشار إليها أعلاه عند توفرها، وعند القيام بذلك يتم الأخذ في الحسبان ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية ، أو مع المعرفة التي حصلنا عليها خلال المراجعة، أو يظهر بطريقة أخرى أنها محرقة بشكل جوهري. وعندما نقرأ التقرير السنوي للغرفة لسنة ٢٠٢٣م، إذا تبين لنا وجود تحريف جوهري، فإننا نكون مطالبين بالإبلاغ عن الأمر للإدارة.

#### مسؤولية الإدارة والاشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية :

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وذلك بجانب المعايير المحاسبية للمنشآت غير الهادفة للربح الصادر عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وأحكام نظام الغرف التجارية وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

تقرير المراجع المستقل

إلى السادة /

الغرفة التجارية الصناعية - بمكة المكرمة - المملكة العربية السعودية  
تقرير حول مراجعة القوائم المالية ... (تتمه)مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية ... (تتمه) :

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقدير قدرة الغرفة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال ، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية ، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة ما لم تكن هناك نية لتصفية الغرفة أو إيقاف عملياتها ، أو ليس هناك خيار بديل ملائم بخلاف ذلك .

مسؤولية الإدارة عن وجود دفاتر محاسبية ملائمة يحتفظ به الغرفة وتأكيد الإدارة بأن البيانات الخاصة والتي تم إثباتها في دفاتر الغرفة وأن البيانات الظاهرة في القوائم المالية للغرفة تتفق مع التقارير المستخرجة من الدفاتر .  
إن الإدارة هي المسؤولة عن الإشراف على عملية إعداد التقرير المالي في الغرفة .

مسؤوليات مراجع الحسابات حول مراجعة القوائم المالية :

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا ، إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد ، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن أي خطأ جوهري عندما يكون موجوداً . تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعد جوهرية ، بمفردها أو في مجموعها ، إذا كان يتوقع بشكل معقول بأنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية .  
وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة . وعلينا أيضاً :

- تحديد مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية وتقريرها سواء بسبب غش أو خطأ ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابة لتلك المخاطر ، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا . ويعد خطر عدم إكتشاف أي تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز الرقابة الداخلية .
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة ، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ، وليس بغرض إبداء رأي في فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة .
- تقويم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة .
- إستنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة وإستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول مقدرة الغرفة على البقاء كمنشأة مستمرة . وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري ، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية ، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية ، فإننا مطالبون بتعديل رأينا . تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا . ومع ذلك ، فإن الأحداث قد تتسبب أو الظروف المستقبلية في توقف الغرفة عن البقاء كمنشأة مستمرة .
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية ، بما في ذلك الإفصاحات ، وتحديد ما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل .

لقد أبلغنا الإدارة فيما يتعلق بالأمور الأخرى ، بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة ، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية إكتشفناها خلال المراجعة .

عن السيد العيوطي وشركاه

محمد العيش  
عبدالله أحمد بالعمش  
محاسب قانوني  
ترخيص رقم (٣٤٥)



مكة المكرمة في : ٠٣ شعبان ١٤٤٥ هـ  
الموافق : ١٣ فبراير ٢٠٢٤ م

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة  
المملكة العربية السعودية  
قائمة المركز المالي  
فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م  
(بالريالات السعودية)

<u>٢٠٢٢م</u>	<u>٢٠٢٣م</u>	<u>إيضاح</u>	<u>أصول</u>
			<u>أصول غير متداولة</u>
١٦٤,٥٩٥,٧٧٧	١١٧,٠٣٨,١٠٣	٥	ممتلكات وآلات ومعدات - بالصافي
٦٢,١٦٢,٤٥٣	١١٦,٧٩٨,٩٠١	٦	عقارات استثمارية
٤	٤	٧	أصول غير ملموسة - بالصافي
٢,٠٤٢,٨١٥	١,٩٩٤,٦٧٠	٩	مصروفات مدفوعة مقدما و ذمم مدينة أخرى - الجزء الغير متداول
<u>٢٢٨,٨٠١,٠٤٩</u>	<u>٢٣٥,٨٣١,٦٧٨</u>		<u>مجموع الأصول الغير متداولة</u>
			<u>اصول متداولة</u>
٤١,٣٥٨,٤٦٢	٣٢,٢٦١,٥٥٢	٨	ذمم مدينة - بالصافي
٥٣,٢٤٢,٢٦٢	٣٠,٧٥٠,٦٧٤	٩	مصروفات مدفوعة مقدما و ذمم مدينة أخرى - بالصافي
٣,٢٢١,٤٨٣	١٠,٧٢٧,١٢٥	١٠	نقد وما في حكمه
<u>٩٧,٨٢٢,٢٠٧</u>	<u>٧٣,٧٣٩,٣٥١</u>		<u>مجموع الأصول المتداولة</u>
<u>٣٢٦,٦٢٣,٢٥٦</u>	<u>٣٠٩,٥٧١,٠٢٩</u>		<u>مجموع الأصول</u>
			<u>الالتزامات</u>
			<u>الالتزامات الغير متداولة</u>
٩,٢٩٩,٧٠٤	٩,١٩٠,٤٢٠	١١	إيرادات محصلة مقدما - الجزء الغير متداول
١٥,٥٣٤,٣٥٩	١٨,٧٥٨,٢٩٧	١٢	التزامات منافع الموظفين المحددة
<u>٢٤,٨٣٤,٠٦٣</u>	<u>٢٧,٩٤٨,٧١٧</u>		<u>مجموع الالتزامات الغير متداولة</u>
			<u>الالتزامات المتداولة</u>
١٨,٨٢٣,٣٧٠	٢٦,٣١٨,٢٩١	١١	إيرادات محصلة مقدما - الجزء المتداول
٣٩,٤٥٨,٢٧٢	١٢,١٦٩,٧٧٣	١٣	مصروفات مستحقة و ذمم دائنة أخرى
<u>٥٨,٢٨١,٦٤٢</u>	<u>٣٨,٤٨٨,٠٦٤</u>		<u>مجموع الالتزامات المتداولة</u>
<u>٨٣,١١٥,٧٠٥</u>	<u>٦٦,٤٣٦,٧٨١</u>		<u>مجموع الالتزامات</u>
			<u>صافي الأصول</u>
٢٤٣,٣٤٩,٩٧٣	٢٤٥,١٦٩,٤٣٦		صافي الأصول الغير مقيدة
١٥٧,٥٧٨	(٢,٠٣٥,١٨٨)		إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة
<u>٢٤٣,٥٠٧,٥٥١</u>	<u>٢٤٣,١٣٤,٢٤٨</u>		<u>مجموع صافي الأصول</u>
<u>٣٢٦,٦٢٣,٢٥٦</u>	<u>٣٠٩,٥٧١,٠٢٩</u>		<u>مجموع الالتزامات و صافي الأصول</u>

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٣) تمثل جزءا من هذه القوائم المالية

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة  
المملكة العربية السعودية  
قائمة الأنشطة والدخل الشامل الآخر  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م  
(بالريالات السعودية)

<u>٢٠٢٢م</u>	<u>٢٠٢٣م</u>	<u>إيضاح</u>	
			الإيرادات
٢٥,٦٣٧,٩٨٨	٢٧,٤٩٣,٧٥٤		الانتساب
٨,٠٥٤,٦٧٥	٨,٠١٠,٧٤٨		التصديق
٤٧,٤٥٢,٦١١	٥٤,٢٩٥,٣٥٧	١٤	المراكز والأنشطة الأخرى
<u>٨١,١٤٥,٢٧٤</u>	<u>٨٩,٧٩٩,٨٥٩</u>		إجمالي الإيرادات
			المصروفات
(٢٥,٠٠٤,١٤٦)	(٢٢,٤٨٢,٩٢٣)	١٤	مصروفات المراكز والأنشطة الأخرى
(٥٢,٦٤٤,٨٨٣)	(٦٣,٣٥٥,٠٠٢)	١٥	مصروفات عمومية وإدارية
(٧,٠٨٤,١٠١)	(٧,٠١٣,٧٣١)	١٦	رسوم الربط بنظام سجلاتي
<u>(٨٤,٧٣٣,١٣٠)</u>	<u>(٩٢,٨٥١,٦٥٦)</u>		إجمالي المصروفات
<u>(٣,٥٨٧,٨٥٦)</u>	<u>(٣,٠٥١,٧٩٧)</u>		(العجز) من العمليات الرئيسية
٣,٢٠٢,٤٥٣	٨,٥٨١,٩٩٩	٦	ربح من التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
<u>(٣٨٥,٤٠٣)</u>	<u>٥,٥٣٠,٢٠٢</u>		صافي فائض / (عجز) السنة
			الدخل الشامل الآخر
١,٥٠١,٤١٥	(٢,١٩٢,٧٦٦)		البنود التي لن يعاد تصنيفها الى قائمة الأنشطة في فترات لاحقة:
<u>١,٥٠١,٤١٥</u>	<u>(٢,١٩٢,٧٦٦)</u>		إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة
١,١١٦,٠١٢	٣,٣٣٧,٤٣٦		الخسارة / الدخل الشامل الآخر
<u><u>١,١١٦,٠١٢</u></u>	<u><u>٣,٣٣٧,٤٣٦</u></u>		الدخل الشامل للسنة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٣) تمثل جزءا من هذه القوائم المالية



الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة  
المملكة العربية السعودية  
قائمة التغيرات في صافي الأصول  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريالات السعودية)

<u>الاجمالي</u>	<u>إعادة قياس التزامات</u> <u>منافع الموظفين</u> <u>المحددة</u>	<u>صافي الأصول الغير</u> <u>مقيدة</u>	
٢٤٣,٤٢٨,٢٠٤	(١,٣٤٣,٨٣٧)	٢٤٤,٧٧٢,٠٤١	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ م
(٣٨٥,٤٠٣)	-	(٣٨٥,٤٠٣)	صافي (عجز) السنة
(١,٠٣٦,٦٦٥)	-	(١,٠٣٦,٦٦٥)	تسويات سنوات سابقة (إيضاح ٢٠)
١,٥٠١,٤١٥	١,٥٠١,٤١٥	-	الدخل الشامل الأخر
<u>٢٤٣,٥٠٧,٥٥١</u>	<u>١٥٧,٥٧٨</u>	<u>٢٤٣,٣٤٩,٩٧٣</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٢٤٣,٥٠٧,٥٥١	١٥٧,٥٧٨	٢٤٣,٣٤٩,٩٧٣	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م
٥,٥٣٠,٢٠٢	-	٥,٥٣٠,٢٠٢	صافي فائض السنة
(٣,٧١٠,٧٣٩)	-	(٣,٧١٠,٧٣٩)	تسويات سنوات سابقة (إيضاح ٢٠)
(٢,١٩٢,٧٦٦)	(٢,١٩٢,٧٦٦)	-	الخسارة الشاملة الأخرى
<u>٢٤٣,١٣٤,٢٤٨</u>	<u>(٢,٠٣٥,١٨٨)</u>	<u>٢٤٥,١٦٩,٤٣٦</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٣) تمثل جزءاً من هذه القوائم المالية

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة  
المملكة العربية السعودية  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م  
(بالريالات السعودية)

<u>٢٠٢٢م</u>	<u>٢٠٢٣م</u>	<u>إيضاح</u>	
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٣٨٥,٤٠٣)	٥,٥٣٠,٢٠٢		صافي فائض / (عجز) السنة
			تعديلات:
٧,١٧٩,٧٨٤	٧,٨٠٧,٨٤٩	٥	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
١٥٨,٦١٦	-	٧	إطفاء أصول غير ملموسة
(٣,٢٠٢,٤٥٣)	(٨,٥٨١,٩٩٩)	٦	ربح من التغيير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
١,٦٧٦,٨٧٧	١١,٤٨٤,٣٦٩	١٥	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(١٧٥,٤٧٤)	-	٨	عكس مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٩٤١,٨٣٣	١,٣٦٥,٣٣٠	١٢	تكلفة خدمة حالية لالتزامات منافع الموظفين المحددة
٨٠٨,٣٥٧	٥٦٢,٩٦٢	١٢	تكلفة فائدة التزامات منافع الموظفين المحددة
(١,٠٣٦,٦٦٥)	(٣,٧١٠,٧٣٩)	٢٠	تسويات سنوات سابقة
<u>٥,٩٦٥,٤٧٢</u>	<u>١٤,٤٥٧,٩٧٤</u>		
			التغير في الأصول والالتزامات التشغيلية:
(١٢,٦٩١,٨٣٨)	(٢,٣٨٧,٤٥٩)		ذمم مدينة
(٢٥,٩٤٥,٨٧٠)	٢٢,٥٣٩,٧٣٣		مصروفات مدفوعة مقدما وذمم مدينة أخرى
٢٥,٤٩٩,٣٠٦	(٢٧,٢٨٨,٤٩٩)		مصروفات مستحقة وذمم دائنة أخرى
٧٣٦,١٦٠	٧,٣٨٥,٦٣٧		إيرادات محصلة مقدما
(١,٣٥٣,٢٥٨)	(٨٩٧,١٢٠)	١٢	المسدد من التزامات منافع الموظفين المحددة
<u>(٧,٧٩٠,٠٢٨)</u>	<u>١٣,٨١٠,٢٦٦</u>		صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٢,٣٥٣,٩٧٨)	(٦,٣٠٤,٦٢٤)	٥	المدفوع لشراء ممتلكات وآلات ومعدات
<u>(٢,٣٥٣,٩٧٨)</u>	<u>(٦,٣٠٤,٦٢٤)</u>		صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
(١٠,١٤٤,٠٠٦)	٧,٥٠٥,٦٤٢		صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٣,٣٦٥,٤٨٩	٣,٢٢١,٤٨٣		النقد وما في حكمه في بداية السنة
<u>٣,٢٢١,٤٨٣</u>	<u>١٠,٧٢٧,١٢٥</u>		النقد وما في حكمه في نهاية السنة
			معاملات غير نقدية:
٨,٤٥٠,٩٥٨	٤,٥٧١,٨٥٣		محول من مشروعات تحت التنفيذ الى ممتلكات وآلات ومعدات
-	٤٦,٠٥٤,٤٤٩		محول من ممتلكات وآلات ومعدات الى عقارات استثمارية
١,٥٠١,٤١٥	(٢,١٩٢,٧٦٦)		إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٣) تمثل جزءا من هذه القوائم المالية



الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة  
المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م  
(بالريالات السعودية)

**١- عام**

تأسست الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة ("الغرفة" أو "غرفة مكة") وفقاً لنظام الغرف التجارية السعودي، والموافق عليه بموجب المرسوم الملكي رقم (٦/م) وتاريخ ٣٠ ربيع الثاني ١٤٠٠هـ بناء على قرار مجلس الوزراء المؤقر رقم (٦٤) وتاريخ ٢٢ ربيع الثاني ١٤٠٠هـ ووفقاً لنظام الغرف التجارية السعودي ولائحته التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (٢٣٩) وتاريخ ١٦ ربيع ثاني ١٤٤٢هـ، يتم تشكيل مجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية بموجب قرار من وزير التجارة.

ان الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة هي منشأة لا تستهدف الربح وتعمل على تنمية الأنشطة التجارية التي تقع ضمن نطاق اختصاصها المكاني وحمايتها وتطويرها بجميع الوسائل والسبل الممكنة وفقاً للإجراءات النظامية وبالتنسيق مع الجهات المختصة. وللغرفة شخصية اعتبارية ويقوم رئيس مجلس ادارتها بتمثيلها امام القضاء والغير وتقوم الغرفة بتقديم خدمات الى مجتمع الاعمال والتجار مقابل اشتراكات طبقاً لفئات التجار والصناع كما تقوم بإصدار الشهادات وتصديقها.

تقوم الغرفة بمزاولة نشاطها من خلال الفروع التالية:

التسلسل	اسم الفرع	الحالة
١	المركز الرئيسي	يعمل
٢	وزارة التجارة	يعمل
٣	الجوازات	يعمل
٤	الشرائع	يعمل

**٢- أسس إعداد القوائم المالية**

**١/٢ - أسس الأعداد**

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعيار الدولي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وذلك بجانب المعايير المحاسبية للمنشآت غير الهادفة للربح الصادر عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

**٢/٢ - أسس القياس**

تم اعداد القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية، وأساس الاستحقاق، ومبدأ الاستمرارية باستثناء التزامات منافع الموظفين والعقارات الاستثمارية كما هو موضح في السياسات المحاسبية ذات الصلة.

**٣/٢ - العملة الوظيفية وعملة العرض**

تم عرض القوائم المالية بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للغرفة.

**٤/٢ - أساس الاستمرارية**

قامت إدارة الغرفة عند اعداد القوائم المالية المرفقة، بعمل تقييم لقدرة الغرفة على انها كيان مستمر. وتم اعداد القوائم المالية على أساس الاستمرارية. عند تقييم ما إذا كان فرض الاستمرارية يعد مناسباً، تأخذ الإدارة في الحسبان جميع المعلومات المتاحة عن المستقبل، والذي يكون - على الأقل - ولكن لا يقتصر على اثني عشر شهراً من نهاية فترة التقرير.

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة  
المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريالات السعودية)

**٣- المصادر الرئيسية للأحكام والتقديرات**

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم استخدام تقديرات وأحكام تؤثر على المبالغ المعروضة للأصول والالتزامات، والإفصاح عن الأصول والالتزامات المحتملة في تاريخ التقرير، وكذلك المبالغ المعروضة للإيرادات والمصروفات خلال فترة التقرير. يتم تقييم التقديرات والأحكام بشكل مستمر بناءً على الخبرة السابقة وعوامل أخرى، تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية التي يعتقد أن تكون مناسبة للظروف. تقوم الغرفة بعمل تقديرات وأحكام تتعلق بالمستقبل. نادراً ما تتساوى نتائج التقديرات المحاسبية، وفقاً لتعريفها، مع النتائج الفعلية المتعلقة بها. إن التقديرات التي تحتوي على مخاطر بالتسبب في تعديل جوهري في القيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال فترة الاثني عشر شهراً التالية يتم مناقشتها أدناه:

**١/٣ - الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات**

تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرّة للممتلكات والمعدات بغرض احتساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالاعتبار الاستخدام المتوقع للأصول والضرر المادي الذي تتعرض له هذه الأصول. وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغيير في مصروفات الاستهلاك (إن وجدت) في الفترات الحالية والمستقبلية.

**٢/٣ - الانخفاض في قيمة الأصول غير المالية**

تقوم الغرفة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك أي مؤشر على احتمال تعرض الأصول غير المالية لانخفاض في قيمتها. وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر، تقدر الغرفة القيمة القابلة للاسترداد للأصل. وتتمثل قيمة الأصل القابلة للاسترداد في القيمة العادلة للأصل أو لوحة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة من الاستخدام، أيهما أعلى، ويتم تحديدها لكل أصل على حدة، إلا إذا كان الأصل لا يحقق تدفقات نقدية واردة ومستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية للأصول الأخرى أو مجموعة من الأصول. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد القيمة القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد. ولتقدير القيمة من الاستخدام، فإنه يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرّة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المصاحبة للأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تستخدم طريقة تقييم مناسبة. ويتم التحقق من هذه الحسابات باستخدام مضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المدرجة للمنشآت المتداولة علناً أو أي مؤشرات أخرى متاحة للقيمة العادلة.

يتم اثبات خسائر الانخفاض في القيمة من العمليات المستمرة في قائمة الأنشطة ضمن فئات المصروفات بما يتوافق مع وظيفة الأصول التي انخفضت قيمتها.

يتم مراجعة الأصول المالية والتي سبق أن حدث لها انخفاض في قيمتها بغرض احتمال عكس ذلك الانخفاض، وذلك في تاريخ كل تقرير.

**٣/٣ - مخصص الانخفاض في القيمة**

يتم تكوين مخصص للانخفاض في قيمة الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي على أن الغرفة لن تكون قادرة على تحصيل كافة المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للاتفاقية. إن الصعوبات المالية الكبيرة التي تواجه العميل، وإمكانية دخول العميل في مرحلة إفلاس أو إعادة الهيكلة المالية، والعجز أو التأخر في السداد تعتبر جميعها مؤشرات على وجود دليل موضوعي لانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية.

بالنسبة للمبالغ الفردية الهامة، يتم إجراء تقييم على أساس فردي. وبالنسبة للمبالغ غير الفردية الهامة، ولكنها متأخرة، فيتم تقييمها بشكل جماعي، ويتم إثبات مخصص بالأخذ بالاعتبار طول المدة الزمنية وفقاً لمعدلات الاسترداد السابقة.

**٤/٣ - التزامات منافع الموظفين**

تعتمد القيمة الحالية للالتزام منافع الموظفين المحدد على عدد من العوامل التي تحدد عدداً من الافتراضات على أساس اكتواري. لمزيد من التفاصيل راجع إيضاح رقم (١٢).

**٥/٣ - التزامات طارئة**

بحكم طبيعتها، سيتم حل الالتزامات الطارئة فقط عند وقوع أو عدم وقوع حدث واحد أو أكثر في المستقبل. إن تقييم مثل هذه الالتزامات الطارئة ينطوي بطبيعته على ممارسة أحكام وتقديرات هامة لنتائج الأحداث المستقبلية.

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة  
المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريالات السعودية)

**٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة**

إن السياسات المحاسبية الهامة المطبقة في إعداد القوائم المالية للغرفة مبنية ادناه. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

**١/٤- تصنيف الأصول والالتزامات إلى متداولة/غير متداولة**

تعرض الغرفة الأصول والالتزامات في قائمة المركز المالي استنادا الى التصنيف متداول او غير متداول كما يلي :

**يعتبر الأصل متداول عندما:**

- يكون من المتوقع تحققه أو توجد نية لبيعه أو استهلاكه في دورة تشغيل عادية.
- يكون محتفظاً به بشكل أساسي بغرض المتاجرة.
- يكون من المتوقع تحققه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي.
- يكون في صورة نقد وما في حكمه ما لم يكن مقيداً من التبادل أو الاستخدام لتسوية التزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير المالي.
- تقوم الغرفة بتصنيف كافة الأصول الأخرى كأصول غير متداولة.

**يكون الالتزام متداولاً عندما:**

- يكون من المتوقع سداه في دورة تشغيل عادية.
- يكون محتفظاً به بشكل أساسي بغرض المتاجرة.
- يكون مستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي.
- في حالة عدم وجود حق غير مشروط بتأجيل تسوية الالتزام لفترة اثني شهراً على الأقل بعد فترة التقرير المالي.
- يمكن لشروط الالتزام، بناءً على خيار الطرف المقابل، أن تتم تسويتها عن طريق إصدار أدوات حقوق الملكية لا تؤثر على تصنيفها.
- تصنف الغرفة جميع الالتزامات الأخرى على أنها غير متداولة.

**٢/٤ - ممتلكات وآلات ومعدات**

يتم إثبات الممتلكات والآلات والمعدات مبدئياً بالتكلفة التاريخية. تتضمن التكلفة النفقات المرتبطة مباشرة بجلب الأصل للموقع والحالة اللازمين لاستخدامه على الوجه المقصود منه من قبل الإدارة.

تضيف الغرفة الى القيمة الدفترية لأي من بنود الممتلكات والآلات والمعدات تكلفة قطع الاستبدال لتلك البنود عندما يتم تكبد تلك التكلفة اذا كان من المتوقع تدفق منافع مستقبلية إضافية الى الغرفة. ويتم الغاء إثبات القيمة الدفترية للجزء المستبدل. يتم تحميل جميع الإصلاحات والصيانة الأخرى على قائمة الأنشطة خلال الفترة التي يتم تكبدها فيها.

لا يتم استهلاك الأراضي. ويتم تحميل الاستهلاك على الأصول الأخرى بعد خصم قيمتها المتبقية المقدرة لتوزيع تكلفة الأصول بطريقة القسط الثابت على مدى الاعمار الإنتاجية المقدرة لها.

يتم تحميل الاستهلاك على قائمة الأنشطة على مدى الاعمار الإنتاجية المقدرة التالية:

عدد السنوات

٣٣

٤

١٠

٤

مباني

تحسينات على مباني مستأجرة

أثاث ومفروشات

سيارات

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة  
المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م  
(بالريالات السعودية)

**٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)**  
**٢/٤ - ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)**

تتم مراجعة القيم والأعمار الإنتاجية المتبقية للأصول وطرق الاستهلاك وتعديلها بأثر مستقبلي، إذا كان ذلك مناسباً، في حال كان هناك مؤشر لتغير جوهري منذ آخر تاريخ تقرير. يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل على الفور إلى المبلغ القابل للاسترداد، وذلك في حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل عن قيمتها المقدرة القابلة للاسترداد.

تحدد الأرباح والخسائر من عمليات الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية ويتم اثباتها ضمن "إيرادات / (مصروفات) تشغيلية أخرى - بالصافي" في قائمة الأنشطة.

تتم رسمة الأصول قيد الإنشاء ضمن حساب الإنشاءات تحت التنفيذ. ويتم نقل الأصل قيد الإنشاء إلى الفئة المناسبة ضمن الممتلكات والآلات والمعدات، وذلك عندما يكون الأصل في الموقع و/أو الوضع اللازم لاستخدامه على الوجه المقصود منه من قبل الإدارة. تتمثل تكلفة أي بند من بنود الإنشاءات تحت التنفيذ من سعر شراءها وتكاليف الإنشاء وأي تكاليف أخرى مرتبطة مباشرة بتكاليف الإنشاء أو الاستحواذ على أي بند من الإنشاءات تحت التنفيذ على الوجه المقصود من قبل الإدارة. لا يتم استهلاك الإنشاءات تحت التنفيذ.

**٣/٤ - عقارات استثمارية**

العقارات الاستثمارية هي ممتلكات تحتفظ بها الغرفة من أجل عائدات تأجير طويلة الأجل أو لزيادة رأس المال أو لكليهما ، ولكن ليس للبيع في سياق الاعمال العادية ، او لاستخدامها في انتاج او توريد السلع او الخدمات او لأغراض إدارية.

يتم إدراج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة ، المشتقة من أسعار السوق الحالية للعقارات المماثلة التي يتم تحديدها سنويا من قبل مثنين مستقلين معتمدين. يستخدم المقيمون الأسعار في اتفاقيات البيع الملزمة او المعاملات الحديثة لأصول متطابقة او مماثلة ، مع تعديلها اذا لزم الامر لأي اختلاف في طبيعة او موقع او حالة الأصل المحدد ، ولأي تغيرات في الظروف الاقتصادية بين تاريخ القياس وتاريخ الاتفاقية او الصفقة. يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في قائمة الأنشطة.

**٤/٤ الأصول غير الملموسة**

العلامات التجارية والتراخيص والأصول غير الملموسة المتعلقة بالعميل.

تظهر العلامات التجارية والتراخيص المكتسبة بشكل منفصل بالتكلفة التاريخية. العلامات التجارية والتراخيص (بما في ذلك البرمجيات) والأصول غير الملموسة المتعلقة بالعميل والمكتسبة في دمج الاعمال يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ، ما لم يكن من الممكن قياس القيمة العادلة بشكل موثوق دون تكلفة او جهد لا داعي له. العلامات التجارية والتراخيص والأصول غير الملموسة المتعلقة بالعميل لها عمر انتاجي محدد ويتم تسجيلها بالتكلفة ناقصا الإطفاء المتراكم وأي خسائر ناتجة عن انخفاض القيمة المتراكمة. يتم احتساب الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت لتخصيص تكلفة العلامات التجارية والتراخيص والأصول غير الملموسة المتعلقة بالعميل على مدى عمرها الإنتاجي التقديري ، على النحو التالي:

عدد السنوات

٣ - ٥

تراخيص البرنامج

تتم رسمة تراخيص برامج الكمبيوتر المكتسبة على أساس التكاليف المتكبدة للحصول على البرنامج المحدد واستخدامه. يتم إطفاء هذه التكاليف على مدى عمرها الإنتاجي المقدر بثلاث الى خمس سنوات.

**٥/٤ - ذمم مدينة وذمم مدينة أخرى**

يتم إثبات الذمم المدينة مبدئياً بسعر المعاملة، وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي بعد خصم مخصص الانخفاض في القيمة. يتم رصد مخصص للانخفاض في قيمة الذمم المدينة عندما يتوفر دليل موضوعي على ان الغرفة لن تكون قادرة على تحصيل كافة المبالغ المستحقة لها وفقاً للشروط الاصلية للذمم المدينة.

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة  
المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريالات السعودية)

**٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)**

**٦/٤ - نقد وما في حكمه**

يشمل النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق والنقد لدى البنوك.

**٧/٤ - ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى**

الذمم الدائنة التجارية هي عبارة عن التزامات بسداد قيمة البضائع والخدمات التي يتم الحصول عليها في سياق الاعمال الاعتيادية من الموردين. يتم تصنيف الذمم الدائنة التجارية كالتزامات متداولة اذا كانت هذه الذمم مستحقة السداد خلال سنة واحدة او اقل، وإلا يتم عرضها كالتزامات غير متداولة. ويتم اثبات الذمم الدائنة التجارية مبدئياً بسعر المعاملة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

**٨/٤ - مخصصات**

يتم اثبات المخصصات عندما يكون لدى الغرفة التزام نظامي حالي او متوقع ناتج عن حدث سابق، وهناك احتمال وجود استخدام للموارد لتسوية الالتزام، وإمكانية تقدير المبلغ بشكل موثوق. لا تحتسب مخصصات لخسائر العمليات المستقبلية. وتقاس المخصصات بالقيمة الحالية للمبلغ الذي يتوقع ان يكون لازماً لتسوية الالتزام باستخدام معدل ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للالتزام. يتم اثبات الزيادة في المخصص نتيجة لمرور الزمن كمصروف فائدة.

**٩/٤ - ضريبة القيمة المضافة**

تخضع الغرفة لنظام ضريبة القيمة المضافة ويتم احتساب الضريبة فور صدور الفاتورة أو أداء الخدمة المتعلقة بإيجار المستودعات (باستثناء النشاط الرئيسي للغرفة المتعلق بالاشتراكات والتصاديق فهو معفي من الضريبة)، ويتم تقديم إقرار ضريبة القيمة المضافة على أساس ربع سنوي.

**١٠/٤ - التزامات منافع الموظفين المحددة**

لدى الغرفة نظام منافع نهاية الخدمة للموظفين المحددة متفق مع أنظمة العمل والعمال في المملكة العربية السعودية بناء على اخر راتب وعدد سنوات الخدمة.

إن خطط منافع نهاية الخدمة غير ممولة. يتم اثبات الالتزام فيما يتعلق بخطط المنافع المحددة في قائمة المركز المالي بالقيمة الحالية للالتزام المنافع المحددة في تاريخ التقرير. وتحدد القيمة الحالية للالتزام المنافع المحددة من خلال خصم الدفعات المستقبلية المقدرة بالرجوع الى عائد السوق كما في تاريخ التقرير على سندات الغرفة عالية الجودة والتي تقوم بالعملة التي سوف تدفع بها المنافع، والتي تتمتع بفترة استحقاق تقارب فترات التزام المنافع المحددة ذي الصلة. تستخدم الغرفة بعض التبسيطات في قياس التزامها والتكلفة بموجب خطة المنافع المحددة بدلاً من استخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة وذلك نظراً للتكاليف والجهود غير المبررة المرتبطة بتطبيق طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر الاكتوارية، إن وجدت، أو قيدها بقيد دائن ضمن قائمة الأنشطة في الفترة التي تحدث فيها.

يتم إثبات التغييرات في القيمة الحالية للالتزام المنافع المحددة الناتجة من تعديلات الخطة أو أي تقليص بها على الفور في قائمة الأنشطة كتكاليف خدمة سابقة. تعتمد دفعات نهاية الخدمة بشكل أساسي على رواتب الموظفين النهائية والبدلات وسنوات الخدمة المتراكمة، كما هو موضح في نظام العمل والعمال السعودي.

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة  
المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريالات السعودية)

**٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)**

**١١/٤ - المعاملات بالعملة الأجنبية**

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية الى العملة الوظيفية على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات. يتم اثبات أرباح وخسائر فروق العملة الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وكذلك الناتجة من تحويل الأصول والالتزامات النقدية بالعملة الأجنبية على أساس أسعار صرف العملات السائدة كما في نهاية السنة ضمن قائمة الأنشطة والدخل الشامل الآخر.

**١٢/٤ - إثبات الإيرادات**

يتم الاعتراف بالإيرادات من الانتساب والتصديق والمراكز والأنشطة الأخرى في الفترة المحاسبية التي يتم فيها تقديم الخدمات، تظهر بالصافي بعد الخصومات ، ان وجدت. ويتم الاعتراف بكامل المبالغ المستلمة من منتسبي الغرفة في بداية او نهاية السنة في قائمة الأنشطة.

إيرادات الانتساب (اشتراكات العضوية) تسجل عند استلامها إذا كانت خاصة بالسنة المستلمة بها ، حيث ينتهي الاشتراك بانتهاء السجل التجاري . ويتم تحصيل رسوم الاشتراكات السنوية عادة من منتسبي الغرفة بداية السنة او خلال السنة (رسوم الاشتراك لأول مرة والتجديدات) وتسجل الاشتراكات المتعلقة بسنوات لاحقة كإيرادات مقدمة.

يتم إثبات الإيرادات من عقارات استثمارية أو إيرادات الإيجار من الباطن في الفترة المحاسبية التي يتم فيها تأجير العقارات الاستثمارية، باستخدام طريقة القسط الثابت، على مدار فترة عقد الإيجار.

**١٣/٤ - المصروفات**

كافة المصروفات بخلاف التكاليف المباشرة، المتعلقة بمراكز وأنشطة الغرفة الرئيسية أو بالتعاون مع والمساهمات لأجهزة ومؤسسات مسؤولة أو باشتراكات مجلس الغرف، يتم تصنيفها كمصروفات عمومية وإدارية. يتم توزيع المصروفات المشتركة بين التكاليف المباشرة والمصروفات العمومية والإدارية ان لزم الامر، على أسس منتظمة.

**١٤/٤ - تبرعات**

تقوم الغرفة بتسجيل التبرعات المستلمة كأصول مقيدة أو غير مقيدة وذلك بناء على تعليمات المتبرع وطبيعة هذه القيود والتي قد تكون مرتبطة باستخدام الأصول لأغراض محددة (قيود الاستخدام) أو بتوقيت هذا الاستخدام (قيود الوقت) أو بالاثنين معا. يتم إثبات الخدمات المتبرع بها للغرفة بالقيمة العادلة كتبرعات غير مقيدة إلا إذا كان لا يمكن قياس قيمتها العادلة بشكل موثوق.

**١٥/٤ - عقود الإيجار**

تصنف عقود الإيجار التي احتفظ فيها المؤجر بجزء جوهري من مخاطر ومنافع الملكية كعقود إيجار تشغيلية. يتم تحميل المدفوعات المقدمة بموجب عقود الإيجار التشغيلية (بعد خصم أي حوافز تسلم من المؤجر) إلى قائمة الأنشطة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى فترة العقد.

**١٦/٤ - مقاصة الأدوات المالية**

يتم إجراء مقاصة بين مبالغ الأصول المالية والالتزامات المالية ويدرج المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما يكون للغرفة في الوقت الحالي الحق النافذ بموجب القانون في عمل مقاصة للمبالغ وتعترم إما عمل تسوية على أساس الصافي أو تحقيق الأصل وتسوية الالتزامات في ذات الوقت. عند إلغاء إثبات التزامات مالية، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية المطفاة والمقابل المدفوع (بما في ذلك أي أصول غير نقدية محولة أو إلتزامات مفترضة) في قائمة الأنشطة.



الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة  
المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريالات السعودية)

المجموع	إنشاءات تحت التنفيذ	سيارات	أثاث ومفروشات	تجهيزات على المباني	مباني	أراضي	التكلفة
٢١٢,٨٥٥,٩٢٤	١٣,٠٠٩,١١١	٦٧٠,٨٣١	١٦,٠٦١,٥٩٦	١,٩٥٨,٧٧٥	١٤٥,٥٧١,٨٥٢	٣٥,٥٨٣,٧٥٩	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م إضافات خلال السنة
٢,٣٥٣,٩٧٨	١٣,٧٠٠	-	٣٩٨,٢٧٤	١,٩٤٢,٠٠٤	-	-	تحولات خلال السنة
-	(٨,٤٥٠,٩٥٨)	-	-	٨,٤٥٠,٩٥٨	-	-	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٢١٥,٢٠٩,٩٠٢	٤,٥٧١,٨٥٣	٦٧٠,٨٣١	١٦,٤٥٩,٨٧٠	١٢,٣٥١,٧٣٧	١٤٥,٥٧١,٨٥٢	٣٥,٥٨٣,٧٥٩	
٢١٥,٢٠٩,٩٠٢	٤,٥٧١,٨٥٣	٦٧٠,٨٣١	١٦,٤٥٩,٨٧٠	١٢,٣٥١,٧٣٧	١٤٥,٥٧١,٨٥٢	٣٥,٥٨٣,٧٥٩	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م إضافات خلال السنة تحولات خلال السنة
٦,٣٠٤,٦٢٤	-	-	٧٧٠,٣٨٦	١,٦٢٩,٩٨٧	٣,٩٠٤,٢٥١	-	محول الى عقارات استثمارية
(٥٦,١٢٠,٩٨٠)	(٤,٥٧١,٨٥٣)	-	-	٤,٥٧١,٨٥٣	-	(١٣,١٧٦,٣٦٧)	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
١٢٥,٣٩٣,٥٤٦	-	٦٧٠,٨٣١	١٧,٢٣٠,٢٥٦	١٨,٥٥٣,٥٧٧	١٠٦,٥٣١,٤٩٠	٢٢,٤٠٧,٣٩٢	
٤٣,٤٣٤,٣٤١	-	٥٨٠,١٢٢	١١,٨٣٩,٥٨٣	٩١٩,٩٤٧	٣٠,٠٩٤,٦٨٩	-	مجمع الاملاك الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م
٧,١٧٩,٧٨٤	-	٤٦,٢٩٥	١,٢٩١,٦٥٩	١,٥٤٤,٢٩٠	٤,٢٩٧,٥٤٠	-	الاملاك خلال السنة (إيضاح ١٥)
٥٠,٦١٤,١٢٥	-	٦٢٦,٤١٧	١٣,١٣١,٢٤٢	٢,٤٢٤,٢٣٧	٣٤,٣٩٢,٢٢٩	-	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٥٠,٦١٤,١٢٥	-	٦٢٦,٤١٧	١٣,١٣١,٢٤٢	٢,٤٢٤,٢٣٧	٣٤,٣٩٢,٢٢٩	-	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م
٧,٨٠٧,٨٤٩	-	٤٤,٤٠٨	١,١٢٩,٦٧٣	٢,٠٠٨,١٢٢	٤,٦٢٥,٦٠٦	-	الاملاك خلال السنة (إيضاح ١٥) محول الى عقارات استثمارية
(١٠,٠٦٦,٥٣١)	-	-	-	-	(١٠,٠٦٦,٥٣١)	-	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٤٨,٣٥٥,٤٤٣	-	٦٧٠,٨٢٥	١٤,٢٦٠,٩١٥	٤,٤٧٢,٣٩٩	٢٨,٩٥١,٣٠٤	-	
١٢٤,٥٩٥,٧٧٧	٤,٥٧١,٨٥٣	٤٤,٤١٤	٣,٣٢٨,٦٢٨	٩,٨٨٧,٥٠٠	١١١,١٧٩,٦٢٣	٣٥,٥٨٣,٧٥٩	صافي القيمة الدفترية
١١٧,٠٣٨,١٠٣	-	٦	٢,٩٦٩,٣٤١	١٤,٠٨١,١٧٨	٧٧,٥٨٠,١٨٦	٢٢,٤٠٧,٣٩٢	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٥- ممتلكات وآلات ومعدات - بالاصافي

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة  
المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريالات السعودية)

٦- عقارات استثمارية

الاجمالي	مباني	اراضي	
			٢٠٢٢ م
٥٨,٩٦٠,٠٠٠	-	٥٨,٩٦٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير
٣,٢٠٢,٤٥٣	-	٣,٢٠٢,٤٥٣	التغير في القيمة العادلة
<u>٦٢,١٦٢,٤٥٣</u>	<u>-</u>	<u>٦٢,١٦٢,٤٥٣</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر
			٢٠٢٣ م
٦٢,١٦٢,٤٥٣	-	٦٢,١٦٢,٤٥٣	الرصيد في ١ يناير
٤٦,٠٥٤,٤٤٩	٣٢,٨٧٨,٠٨٢	١٣,١٧٦,٣٦٧	محول من ممتلكات الات ومعدات
٨,٥٨١,٩٩٩	١٠,٦٢٥,٩٤٣	(٢,٠٤٤,٠٠٣)	التغير في القيمة العادلة
<u>١١٦,٧٩٨,٩٠١</u>	<u>٤٣,٥٠٤,٠٢٥</u>	<u>٧٣,٢٩٤,٨١٧</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

١/٦- العقارات الاستثمارية أعلاه تمثل قطعتي ارض تجارية في منطقة مكة المكرمة. تقع الأولى في حي النزهة شارع الستين والثانية في حي ولي العهد وكذلك ارض ومبنى المسمى سبعين عام الاستثماري وجزء من الأرض والمبنى الإداري للغرفة الذي تم فصله كعقار استثماري حسب المساحة المؤجرة للغير.

٢/٦- في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م تم اجراء التقييم العادل للعقارات الاستثمارية اعلاه، من قبل شركة المقيم المحترف للتقييم العقاري - المقيم / غازي سعد الحارثي عضوية رقم ٠١٢١٠٠٠٠٠٦٠ وهي مقيم معتمد من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين، بلغت القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية للغرفة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م مبلغ ١١٦,٨ مليون ريال سعودي (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ٦٢,٢ مليون ريال سعودي).

٧- أصول غير ملموسة - بالصافي

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	التكلفة:
٩١٠,٠٠٠	٩١٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير
<u>٩١٠,٠٠٠</u>	<u>٩١٠,٠٠٠</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر
		مجمع الإطفاء
٧٥١,٣٨٠	٩٠٩,٩٩٦	الرصيد في ١ يناير
١٥٨,٦١٦	-	إضافات خلال السنة
<u>٩٠٩,٩٩٦</u>	<u>٩٠٩,٩٩٦</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر
<u>٤</u>	<u>٤</u>	صافي القيمة الدفترية:

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة  
المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريالات السعودية)

٨- ذمم مدينة - بالصافي

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م
٨٠,٥١٣,٦٧٠	٨٢,٩٠١,١٢٩
(٣٩,١٥٥,٢٠٨)	(٥٠,٦٣٩,٥٧٧)
<u>٤١,٣٥٨,٤٦٢</u>	<u>٣٢,٢٦١,٥٥٢</u>

ذمم مدينة (إيضاح ١/٨)  
يخصم: مخصص الانخفاض في القيمة (إيضاح ٢/٨)

١/٨- تتضمن الذمم المدينة مبلغ ٧٤,٩٥ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢ م: مبلغ ٧٢,٩ مليون ريال سعودي) عبارة عن ارصدة مستأجري المستودعات الخاصة بغرفة مكة المكرمة.

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م
٣٩,٣٣٠,٦٨٢	٣٩,١٥٥,٢٠٨
-	١١,٤٨٤,٣٦٩
(١٧٥,٤٧٤)	-
<u>٣٩,١٥٥,٢٠٨</u>	<u>٥٠,٦٣٩,٥٧٧</u>

٢/٨- فيما يلي حركة مخصص الانخفاض في القيمة:  
في ١ يناير  
المخصص المكون خلال السنة (إيضاح ١٥)  
عكس المخصص خلال السنة  
في ٣١ ديسمبر

٩- مصرفات مدفوعة مقدما وذمم مدينة أخرى - بالصافي

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م
١,١١٣,١٠٤	١,٠٧٥,٦٣٠
٩٢٩,٧١١	٩١٩,٠٤٠
<u>٢,٠٤٢,٨١٥</u>	<u>١,٩٩٤,٦٧٠</u>

١/٩- الجزء الغير متداول:  
مصرف مقدم لشركة ثقة  
مصرف مقدم لمجلس الغرف

٢/٩- الجزء المتداول:

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م
٢,٠٩٢,٨٥٥	٢,١٣٢,٢٦٥
١,٧٣١,٧٢٨	١,٨٠١,١٠٣
٣٦,١٥٠,٦٧٦	١٥,٤٩٠,٥٨٩
٩,٣٩٨,١٩٠	٤,٧٠٢,٢٨٤
١,٥٢٢,٥٠٧	١,٦٣٩,٩١٨
٢,٨٣٣,١٦٦	٥,٣٨٣,٩٩٨
٩١٨,٧٧٨	١,١١١,٧٥٥
٤,٣٣٩,٨١٩	٤,٢٣٤,٢١٩
<u>٥٨,٩٨٧,٧١٩</u>	<u>٣٦,٤٩٦,١٣١</u>
(٥,٧٤٥,٤٥٧)	(٥,٧٤٥,٤٥٧)
<u>٥٣,٢٤٢,٢٦٢</u>	<u>٣٠,٧٥٠,٦٧٤</u>

مصرف مقدم لشركة ثقة (إيضاح ١/٢/٩)  
مصرف مقدم لمجلس الغرف (إيضاح ٢/٢/٩)  
جاري غرفة جدة (إيضاح ٣/٢/٩)  
دفعات مقدمة لموردين  
ذمم موظفين  
ضريبة القيمة المضافة  
مصرفات مدفوعة مقدما  
ارصدة مدينة أخرى

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (إيضاح ٤/٢/٩)

١/٢/٩- أبرمت الغرفة اتفاقية محدثة ثلاثية لربط تجديد اشتراكات منتسبين الغرفة مع السجلات التجارية من خلال نظام سجلات التابع لوزارة التجارة على ان تحصل شركة ثقة على ما نسبته ١١,٧% من إيرادات الانتساب بالإضافة ٥ ريال رسوم تحصيل لصالح شركة ثقة.  
٢/٢/٩- تمثل مصرفات مدفوعة مقدما لمجلس الغرف نسبة ١٠% من إيرادات الانتساب التي تخص السنوات القادمة المستلمة والمدفوعة مقدما لمجلس الغرف.

٣/٢/٩- يمثل الرصيد المعاملات التي قامت غرفة مكة بسدادها بالنيابة عن غرفة جدة والمبالغ المسددة من غرفة جدة لغرفة مكة المكرمة.  
٤/٢/٩- فيما يلي حركة مخصص الانخفاض في القيمة:

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م
٤,٠٦٨,٥٨٠	٥,٧٤٥,٤٥٧
١,٦٧٦,٨٧٧	-
<u>٥,٧٤٥,٤٥٧</u>	<u>٥,٧٤٥,٤٥٧</u>

في ١ يناير  
المخصص المكون خلال السنة (إيضاح ١٥)  
في ٣١ ديسمبر

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة  
المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م  
(بالريالات السعودية)

١٠ - نقد وما في حكمه

٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	
٥٧,٨١٩	١٢,٧٠٠	نقد في الصندوق
٣,١٦٣,٦٦٤	١٠,٧١٤,٤٢٥	أرصدة لدى البنوك
<u>٣,٢٢١,٤٨٣</u>	<u>١٠,٧٢٧,١٢٥</u>	

١١ - إيرادات محصلة مقدما

٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	
٢٨,١٢٣,٠٧٤	٣٥,٥٠٨,٧١١	إيرادات محصلة مقدما
(٩,٢٩٩,٧٠٤)	(٩,١٩٠,٤٢٠)	يخصم: إيرادات محصلة مقدما - الجزء الغير متداول (إيضاح ١/١١)
<u>١٨,٨٢٣,٣٧٠</u>	<u>٢٦,٣١٨,٢٩١</u>	إيرادات محصلة مقدما - الجزء المتداول (إيضاح ٢/١١)

١/١١ - يمثل الرصيد المبالغ المحصلة مقدما من إيرادات الانتساب في الغرفة والتي تخص سنوات قادمة.  
٢/١١ - تتمثل الإيرادات المحصلة مقدما - الجزء المتداول في المبالغ المحصلة مقدما من إيرادات الانتساب في خدمات الغرفة والتي تخص السنة المالية القادمة فقط.

١٢ - التزامات منافع الموظفين المحددة

١/١٢ - وصف عام للخطة

تدير الغرفة خطة منافع محددة تتوافق مع متطلبات نظام العمل في المملكة العربية السعودية. يتم احتساب المبالغ المسددة عند نهاية الخدمة بموجب الخطة على أساس رواتب وبدلات الموظفين الأخيرة وعدد سنوات خدماتهم المتراكمة كما في تاريخ نهاية خدماتهم، كما هو موضح في نظام العمل في المملكة العربية السعودية. ان خطط منافع نهاية الخدمة للموظفين هي خطط غير ممولة ويتم استيفاء التزامات سداد المنافع عند استحقاقها عند انتهاء الخدمة.  
فيما يلي الحركة في القيمة الحالية لالتزامات منافع الموظفين:

٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	
١٦,٦٣٨,٨٤٢	١٥,٥٣٤,٣٥٩	الرصيد في بداية السنة
٩٤١,٨٣٣	١,٣٦٥,٣٣٠	تكلفة الخدمة الحالية
٨٠٨,٣٥٧	٥٦٢,٩٦٢	تكلفة الفائدة
(١,٥٠١,٤١٥)	٢,١٩٢,٧٦٦	الخسائر الاكتوارية
(١,٣٥٣,٢٥٨)	(٨٩٧,١٢٠)	المنافع المدفوعة
<u>١٥,٥٣٤,٣٥٩</u>	<u>١٨,٧٥٨,٢٩٧</u>	

٢/١٢ - الافتراضات الاكتوارية الرئيسية

فيما يلي الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تحديد التزامات المنافع المحددة للغرفة:

٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	
%٤,٥	%٣	معدل الخصم
%٣,٠	%٢,٣٤	معدل زيادة الرواتب

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة  
المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريالات السعودية)

١٣ - مصروفات مستحقة وذمم دائنة أخرى

<u>٢٠٢٢ م</u>	<u>٢٠٢٣ م</u>	
١٩,٣٣٣,١٥٤	١,٨٦٣,١٩٨	ذمم دائنة
١١,٣٢٤,٤٨٢	٣,٦٩٢,٣٥١	امانات للغير
١,٠٤٥,٥١١	١,٧٣٤,٨٣٤	مصروفات مستحقة
٧٤٢,٦٠٠	٧٤٢,٦٠٠	مخصص قضايا متنازع عليها (إيضاح ١/١٣)
٧,٠١٢,٥٢٥	٤,١٣٦,٧٩٠	دفعات مقدمة من العملاء
<u>٣٩,٤٥٨,٢٧٢</u>	<u>١٢,١٦٩,٧٧٣</u>	

١/١٣ - قامت الغرفة بتكوين مخصص للقضايا القائمة على الغرفة والتي من المرجح عدم كسبها.

١٤ - المراكز والأنشطة الأخرى، صافي

<u>٢٠٢٣ م</u>	<u>٢٠٢٢ م</u>	
<u>الإيرادات</u>	<u>المصروفات</u>	<u>الصافي</u>
٤٣,٤٣٠,٩٨١	(١٩,١٩٣,٠٢٧)	٢٤,٢٣٧,٩٥٤
٨,٠٠٣,٥٦٥	(١,٠٠٠,٠٠٠)	٧,٠٠٣,٥٦٥
١٥٨,٧٠٦	-	١٥٨,٧٠٦
٢,٧٠٢,١٠٥	(٢,٢٨٩,٨٩٧)	٤١٢,٢٠٨
<u>٥٤,٢٩٥,٣٥٧</u>	<u>(٢٢,٤٨٢,٩٢٤)</u>	<u>٣١,٨١٢,٤٣٣</u>
إيرادات ومصروفات تأجير أرض المستودعات		
عائدات إيجارات		
إيرادات الشهادات والتصاريح		
إيرادات ومصروفات أخرى		
<u>٢٠٢٢ م</u>	<u>٢٠٢٣ م</u>	
<u>الإيرادات</u>	<u>المصروفات</u>	<u>الصافي</u>
٣٨,٣٢٠,٥٣٧	(١٩,٣١٩,٣١٨)	١٩,٠٠١,٢١٩
٤,٥٥٢,٣٠١	(١,٠٠٠,٠٠٠)	٣,٥٥٢,٣٠١
٤٣,٦٠١	-	٤٣,٦٠١
٤,٥٣٦,١٧٢	(٤,٦٨٤,٨٢٨)	(١٤٨,٦٥٦)
<u>٤٧,٤٥٢,٦١١</u>	<u>(٢٥,٠٠٤,١٤٦)</u>	<u>٢٢,٤٤٨,٤٦٥</u>
إيرادات ومصروفات تأجير أرض المستودعات		
عائدات إيجارات		
إيرادات الشهادات والتصاريح		
إيرادات ومصروفات أخرى		

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة  
المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريالات السعودية)

١٥ - مصروفات عمومية وإدارية

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
٣٣,٧٢٧,٩٩١	٣٤,٩٤٧,٣٣١	رواتب واجور ومزايا
٩٨,٧٠٠	-	وظائف مستحدثة
١٨١,٢٠٠	٦١,٢٠٠	وظائف خدمات
٣١٩,٦٩٠	٣٤٧,٥٧٦	مصروفات سفر
٣٠٤,٧٣٢	٢٩٢,٢٥٢	بريد وهاتف
١,٢٢٧,٩٧٣	١,٢٩٦,٩١٩	كهرباء ومياه
١,٧٥١,٠٦٠	١,٥٩٨,٥٧٣	مصروفات صيانة
٨٥,٨٨١	٢٧٥,٠٠٠	اتعاب مهنية واستشارية
٩٥,٣٠٠	٦٢,٧٤٦	تامين
٥٦٥,٨٦٦	٣٣٥,٨٤٩	مصروفات تدريب موظفي الغرفة
١,٢٥٧,٦٣٢	٧٣٣,٢١٢	مصروفات خدمات امن وحراسة
٤٥,٤٨٥	٢٨,٢٠٩	مصروفات أبحاث ودراسات وتطوير
١٨٥,٧٦١	-	برنامج مسؤولية اجتماعية
٧,١٧٩,٧٨٤	٧,٨٠٧,٨٥٠	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)
١٥٨,٦١٦	-	إطفاء أصول غير ملموسة (إيضاح ٧)
١,٧٥٠,١٩٠	١,٣٦٥,٣٣٠	التزامات منافع الموظفين
١,٦٧٦,٨٧٧	١١,٤٨٤,٣٦٩	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (إيضاح ٢/٨) و(إيضاح ٤/٢/٩)
٣٩٧,٣٩٨	٢٧٧,٧٧٥	مصروفات العلاقات العامة
٨٢,٢٦٣	٥١,٦١٢	قرطاسية ومطبوعات
١,٥٥٢,٤٨٤	٢,٣٨٩,١٩٩	مصروفات أخرى
<b>٥٢,٦٤٤,٨٨٣</b>	<b>٦٣,٣٥٥,٠٠٢</b>	

١٦ - رسوم الربط بنظام سجلاتي

- تمثل رسوم الربط بنظام سجلاتي نسبة شركة ثقه ١٥% من إيرادات الانتساب ونسبه ١٠% من إيرادات الانتساب المخصصه لمجلس الغرف والتي تشتمل على ١٠ ريال رسوم شركة سداد عن كل عملية سداد للاشتراكات وذلك حتى تاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٠ م ، ابرمت الغرفة بتاريخ ١ ابريل ٢٠٢٠ م اتفاقية محدثة ثلاثية مع شركة ثقه لخدمات الاعمال ومجلس الغرفة السعودية لربط تجديد اشتراكات منتسبين الغرفة مع السجلات التجارية من خلال نظام سجلات التابع لوزاره التجارة على ان تحصل شركة ثقه على مانسبته ١١,٧% من إيرادات الانتساب بالإضافة ٥ ريال رسوم تحصيل لصالح شركة ثقه و ١٠ ريال عن كل اشتراك لتغطية تكاليف نظام سداد كما يحصل مجلس الغرف السعودية على ما نسبته ١٠% من إيرادات الانتساب وتكون بديله عن ما يحصل عليه من ايراد التصديق.

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
٣,١١٥,٩٤٧	٣,٢٦٥,١١٤	حصة شركة ثقه من إيرادات الانتساب
٢,٥٣٨,٩٨١	٢,٧٣٣,٦٧١	حصة مجلس الغرف من إيرادات الانتساب
١,٤٢٩,١٧٣	١,٠١٤,٩٤٦	رسوم أخرى
<b>٧,٠٨٤,١٠١</b>	<b>٧,٠١٣,٧٣١</b>	



الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة  
المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م  
(بالريالات السعودية)

**١٧- الزكاة**

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة هيئة لا تستهدف الربح وتمثل في دائرة اختصاصها المصالح التجارية والصناعية لدى السلطات العامة وتقوم الغرفة بتقديم خدمات الى مجتمع الأعمال والتجار مقابل اشتراكات طبقاً لفئات التجار والصناع. لذلك فإن الغرفة معفاة من الزكاة وبالتالي لم يتم إدراج مخصص للزكاة في القوائم المالية.

**١٨- إدارة مخاطر الأدوات المالية**

المخاطر جزء من أنشطة الغرفة وتدار من خلال آلية متواصلة تتكون من تحديد المخاطر ثم تقييمها ثم متابعتها وفقاً للقيود والضوابط الأخرى المعتمدة. إن عملية إدارة المخاطر ضرورية بالنسبة لقدرة الغرفة وكل موظف في الإدارة مسؤول عن إدارة المخاطر المتعلقة بما تمليه عليه وظيفته أو مسؤولياته. الإدارة معرضة لمخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية ومخاطر الائتمان و مخاطر السيولة.

**١/١٨ - خطر اسعار صرف العملات الأجنبية**

تمثل مخاطر أسعار العملات المخاطر الناجمة عن التغير في قيمة الأدوات المالية نتيجة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. حيث تقوم الغرفة بعمليات بالريال السعودي والمعاملات الأخرى بالعملات الأجنبية غير مادية.

**٢/١٨ - مخاطر الائتمان**

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد أطراف عقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الغرفة لخسائر مالية، تتعرض الغرفة لمخاطر الائتمان نتيجة أنشطتها التشغيلية وبشكل أساسي من الذمم المدينة. تدار مخاطر الائتمان عن طريق كل وحدة عمل وفقاً لسياسات الغرفة. تتعامل الغرفة مع بنوك ذات سمعة جيدة وتصنيف ائتماني عالي.

**٣/١٨ - مخاطر السيولة**

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها الغرفة في توفير الأموال للوفاء بالتزاماتها المتعلقة بالأدوات المالية وتحدثت مخاطر السيولة عند عدم التمكن من بيع أصل مالي ما خلال فترة قصيرة بمبلغ يقارب قيمته العادلة . تقوم الغرفة بالحد من مخاطر السيولة وذلك بمراقبتها بانتظام للتأكد من توفر السيولة الكافية للوفاء بأية التزامات مستقبلية .

**١٩- قياس القيمة العادلة**

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية. يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات.

في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصوره جوهريه - أسلوب التدفقات النقدية المخصومة - أو أى طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها. عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

**٢٠- تسويات سنوات سابقة**

٢٠٢٢م

تمثل مطالبة مالية من جمعية حماية المستهلك والتي تخص الفترة من ١٢ محرم ١٤٢٩هـ الى ٢٣ صفر ١٤٣٦هـ الموافق ٢١ يناير ٢٠٠٨م الى ١٥ ديسمبر ٢٠١٤م بقيمة ١,٠٣٦,٦٥٥ ريال سعودي وقامت الغرفة بإثبات المبلغ المستحق للجمعية.

٢٠٢٣م

تتمثل في قيمة مطالبات مالية كالتالي :

مصروفات تشغيل مستودعات الغرفة بالخمرة

مصروفات التقييم العقاري

عملاء تأجير مبنى ٧٥ عام.

حساب شركة المشارق للصيانة

الإجمالي

٣,٦٠٠,٤٣٠

١٣٤,١١٣

٥٠,٠٠٠

(٧٣,٨٠٤)

٣,٧١٠,٧٣٩

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة  
المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريالات السعودية)

٢١- إعادة تبويب ارقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض ارقام المقارنة لتتوافق مع تبويب السنة الحالية.

٢٢- أحداث لاحقة

تعتقد الإدارة بعدم وجود أحداث لاحقة والتي من الممكن أن تؤثر على المركز المالي للغرفة والظاهر في هذه القوائم المالية.

٢٣- اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الغرفة بتاريخ ١٤٤٥/٠٨/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٣ م).